

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

新丸子駅 徒歩1分

内装美麗！居酒屋居抜き物件！

造作譲渡代：2,700,000円

【物件概要】

所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東1-986		
交通	東急東横線 新丸子駅 1分		
階層	2階	面積	約17.15坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	350,000円
管理費	20,000円
看板使用料	0円
保証金	6ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	定期借家契約：2033年8月31日迄
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

【店舗情報】

現業態	居酒屋
ダクト	ダクト(屋上)
グリスト	埋設
電灯	確認中A
動力	確認中A
ガス容量	10号
備考	※家賃保証会社加入要 ※指定火災保険加入要 ※看板工事は指定業者 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。 ※中途礼金：2年毎に1ヶ月 ※深夜営業相談



SHN株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-4173

FAX：03-6416-4143

★営業マン大募集！入社祝金有！

★業界最大のインセンティブ制度！！

取引：貸主

無断掲載禁止